



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
913

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης δύο (2) πολεοδομικών ενότη-
των της περιοχής «Αγ. Θωμάς» του δήμου Αμαρουσίου (Αττι-
κής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
σε συνεχόμενη περιοχή του ίδιου δήμου. 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκε-
ται επί των οδών Αριστομένους και Πολυχάρους αρ. 1 στην
Καλαμάτα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Φαίδωνα Κουτσομητό-
πουλου και Αλίκης Κουτσομητοπούλου, και καθορισμός ειδικών
όρων και περιορισμών δόμησής του. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης δύο (2) πολεοδομικών ενότη-
των της περιοχής «Αγ. Θωμάς» του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής)
και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνε-
χόμενη περιοχή του ίδιου δήμου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/86 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 4 και 10).
2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
5. Την υπ' αρ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
6. Την υπ' αριθ. 59435/2574/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων δύο (2) πολεοδομικών ενότητων βόρεια και νότια του άξονα της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας της περιοχής «Αγ. Θωμάς» του δήμου Αμαρουσίου Αττικής».
7. Την υπ' αριθ. 59436/2575/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας νότια του άξονα της Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας της περιοχής «Αγ. Θωμάς» του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής)».
8. Τις υπ' αριθ. 104/85, 155/85, 358/85, 358α/85, 23/86 και 76/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

9. Την υπ' αρ. 25/17.7.1986 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Ανατ. Αττικής.

10. Την υπ' αριθ. 600/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενότη-
των της περιοχής «Αγ. Θωμάς» του δήμου Αμαρουσίου (ν. Αττικής)
που βρίσκονται βόρεια και νότια του άξονα της Λεωφ. Σταυρού-
Ελευσίνας και έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένες με την υπ'
αρ. 59435/2574/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος,
Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με:

α) τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων,
κοινοχρήστων πρασίνων, κοινοχρήστων χώρων- πλατειών, κοινο-
χρήστου χώρου - πλατείας - παιδικής χαράς - αθλοπαιδιών, κοινοχρή-
στου χώρου - αθλοπαιδιών - κοινοχρήστων χώρων - αθλητικών εγκα-
ταστάσεων χώρων γυμνασίου, λυκείου, δημοτικού σχολείου, παιδικής
γωνιάς, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου πολιτιστικού κέντρου,
νηπιαγωγείου, παιδικού σταθμού,

β) τη μετατόπιση της οριογραμμής του ρέματος που καθορίστηκε
με το από 7.9.1981 π. δ/γμα (ΦΕΚ 559/Δ) και

2) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχό-
μενη περιοχή του ίδιου δήμου με:

α) τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στα
υπ' αρ. 475, 476, 477, 491 και 493 οικοδομικά τετράγωνα.

β) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου ιερού ναού (ΟΤ 479) που
καθορίστηκε με το από 31.1.1970 (ΦΕΚ 21/Δ) π. δ/γμα, τη
μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο - πλατεία και καθορισμό χώ-
ρων στάθμευσής αυτοκινήτων (Ρ),

γ) τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών του κοινόχρηστου χώρου
- πλατείας (ΟΤ 478) και τον καθορισμό χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ),

δ) την έγκριση πεζοδρόμου εντός του υπ' αρ. 477 οικοδομικού τετραγώ-
νου,

ε) την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής της Λεωφόρου Κηφισ-
ίας καθώς και της ρυμοτομικής γραμμής νότια του υπ' αρ. 497β
οικοδ. τετραγώνου (χώρος ΟΤΕ) και

στ) την τροποποίηση στο χώρο του Οργανισμού Εργατικών Κατοι-
κιών που εγκρίθηκε με το από 20.7.1976 (ΦΕΚ 276/Δ) π. δ/γμα
και τροποποιήθηκε με το από 29.11.1983 (ΦΕΚ 121/Δ) π. δ/γμα,
στον οποίο καθορίζεται και χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), όπως
οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται χρωματισμένες στα πέντε (5) σχε-
τικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν
από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την
υπ' αρ. 64627/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα
δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός
κανονισμός των πολεοδομικών ενότητων της περιοχής «Αγ. Θωμάς»

του δήμου Αμαρουσίου (Αττικής) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Καθορίζονται τόμες Α, Β και Γ όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα στους οποίους επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

1. Τομέας Α (πολεοδομικά κέντρα).

Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Α, όπως αυτός περιλαμβάνεται στα ίδια διαγράμματα με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- α. κατοικία
 - β. εμπορικά καταστήματα
 - γ. γραφεία διοίκησης
 - δ. κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες, εστιατόρια
 - ε. ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
 - ζ. πρατήρια βενζίνης
 - η. χώροι συνάθροισης κοινού
 - θ. πολιτιστικά κέντρα
 - ι. επαγγελματικά εργαστήρια
 - ια. κτίρια περιθαλψής.
- ##### 2. Τομέας Γ (υπερτοπικό κέντρο)

Ο τομέας Γ περιλαμβάνει τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη Λεωφόρο Κηφισίας όπως αυτές θα διαμορφωθούν μετά την πράξη εφαρμογής. Στον τομέα αυτό επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- α. κατοικία
- β. εμπορικά καταστήματα
- γ. γραφεία- διοίκησης
- δ. κέντρα διασκέδασης, ταβέρνες εστιατόρια
- ε. ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- ζ. πρατήρια βενζίνης
- η. χώροι συνάθροισης κοινού
- θ. πολιτιστικά κέντρα
- ι. επαγγελματικά εργαστήρια
- ια. εμπορικά καταστήματα υπερτοπικού χαρακτήρα
- ιβ. εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

3. Τομέας Β (περιλαμβάνει την υπόλοιπη προς ένταξη περιοχή).

Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Β επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:

- α. κατοικία
- β. ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών
- γ. παιδικές χαρές
- δ. εμπορικά καταστήματα και γραφεία συνολικής μέγιστης επιφάνειας 80μ². Το μέγιστο εμβαδόν των 80μ² υπολογίζεται ανά οικοπέδο για τις πιο πάνω χρήσεις αθροιστικά
- ε. θρησκευτικοί χώροι
- στ. κτίρια εκπαίδευσης
- ζ. κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- η. κτίρια και γήπεδα σάθμευσης
- θ. αθλητικές εγκαταστάσεις.

Άρθρο 4.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις δύο πολεοδομικές ενότητες των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παρ. 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και δεκαέξι (16) μέτρων.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο τροποποιείται με το άρθρο 1 παρ. 2 του παρόντος, α) καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο στα υπ' αρ. 475 και 493 οικοδομικά τετράγωνα και επιβάλλεται νέο πλάτους πέντε (5) μέτρων και

β) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μ. στα υπ' αρ. 477 και 491 οικοδομικά τετράγωνα και πλάτους τεσσάρων (4) μ. στα δημιουργούμενα οικοδ. τετράγωνα της περιοχής Εργατικών Κατοικιών.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομέας Α, Β και Γ ως εξής:

Α) Τομέας Α, Β και Γ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) μ².

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα α) εφόσον κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) μ² και

β) με όποιες διαστάσεις εμφανίζονται στην πράξη εφαρμογής μετά την έγκριση της οριστικής πράξης εφαρμογής της πολεοδ. μελέτης.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα σ' αυτά εγγραφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων:

α) Για τους τομέας Α και Γ: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

β) Για τον τομέα Β.

- για τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τμ μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς αυτού.

- για τμήμα οικοπέδου μεγαλύτερου των 1000 τμ μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειάς αυτού.

5. Συντελεστής δόμησης:

α) Για τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 τμ συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

β) Για τμήμα του οικοπέδου πάνω από 500 τμ συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) και συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τμ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

Β) Οι εκσκαφές θεμελίων και οι διανοίξεις τάφρων για έργα ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ. γίνονται με την επίβλεψη της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αττικής.

Άρθρο 6.

Ανακαλείται το από 2.5.1980 π. δ/γμα «περί χαρακτηρισμού περιοχής τινός του Δήμου Αμαρουσίου ως οικιστικής και καθορισμού των όρων αναπτύξεώς αυτής» (ΦΕΚ 278/Δ/80).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 1986

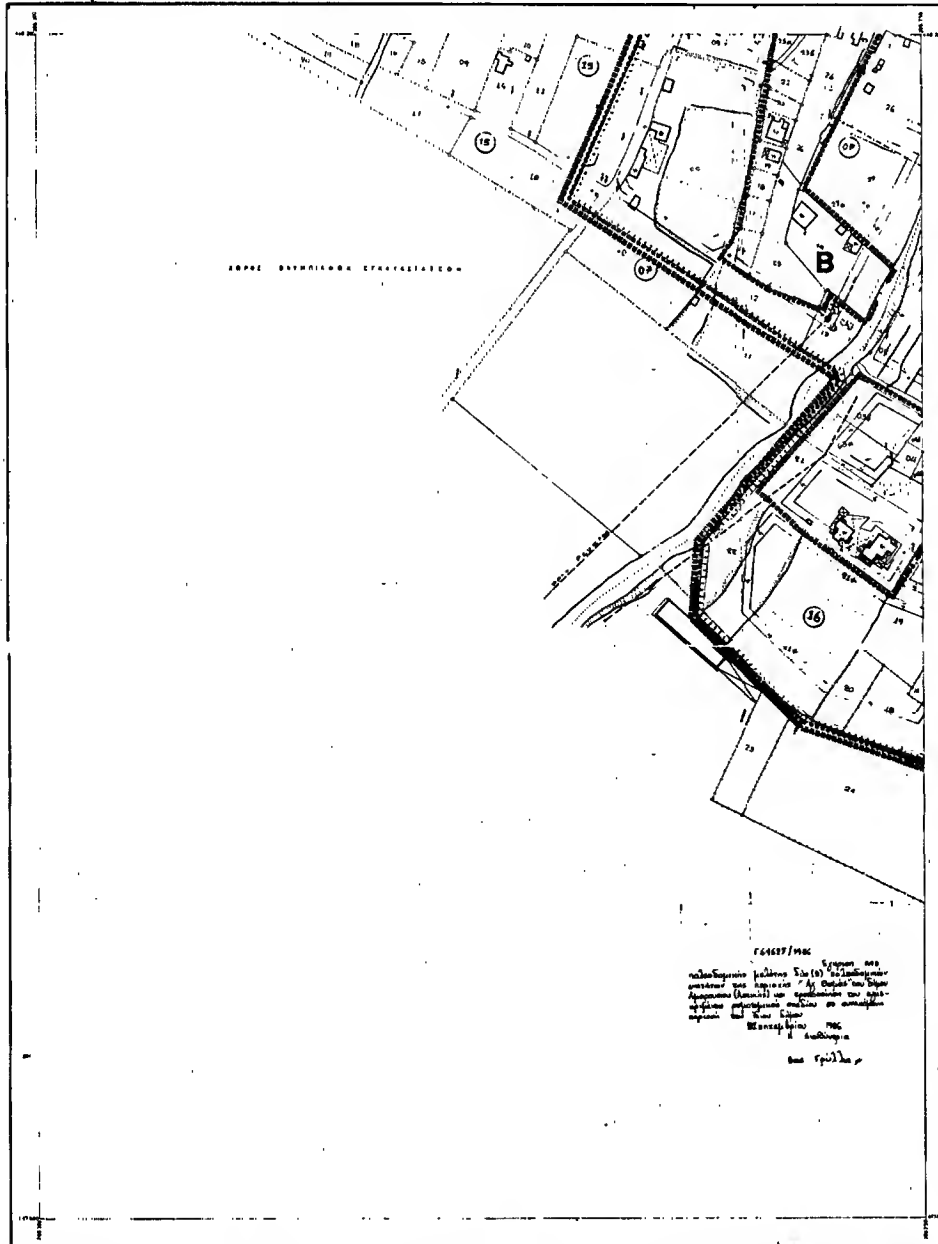
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

KA0037
1408

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε Π Α
82 84

[illegible]

Том 112	А, В, Г
Э А	QB ГИА Э500
	0.6 ГИА Э500

YOMBS	OPOT DOMENHE	POBOTO BAAGWNS	PARSBAJEN	ARTIDHTA	YWDI AP OPOBON
5		WETA KATA	П-8 E-150	П-20 E-1000	h. 12p

ΠΟΛΥΕΔΡΑΚΜΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΩΣ W: 23° 48' A: 0° 18' ΔΠ ΑΘΗΝΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΥΛΛΩΜΑΤΟΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
---	--------------------------	---------------

ΔΙΑΜΟΝΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

1408	1508	1608
1407	1507	1607
1406	1506	1606

ΝΙΚΟΣ ΣΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
 ΒΙΛΙΑ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
 ΣΤΑΜ ΤΖΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
 ΟΕΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ
 ΕΛΕΑΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
 ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
 ΜΕΜΕΛΛΟΣ ΣΤΥΛΟΣ
 ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
 ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΝΘΑΚΟΣ
 ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ
Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

KATMANA 1 000	
NDEMPHE 1 000	NIMBI A 1 000

Ελληνικό DATUM
Αξιοσημειώση: καθότι
στο 1964, 1.0° E
σημειώθηκαν τρεις γυμναστές
μεταμορφωτές προβόλης 7

[illegible]

ΚΛΙΜΑΝΑ 1-1000
ΕΞΕΡΗΣΗ
Η Προτεινόμενη Πολυνομία;

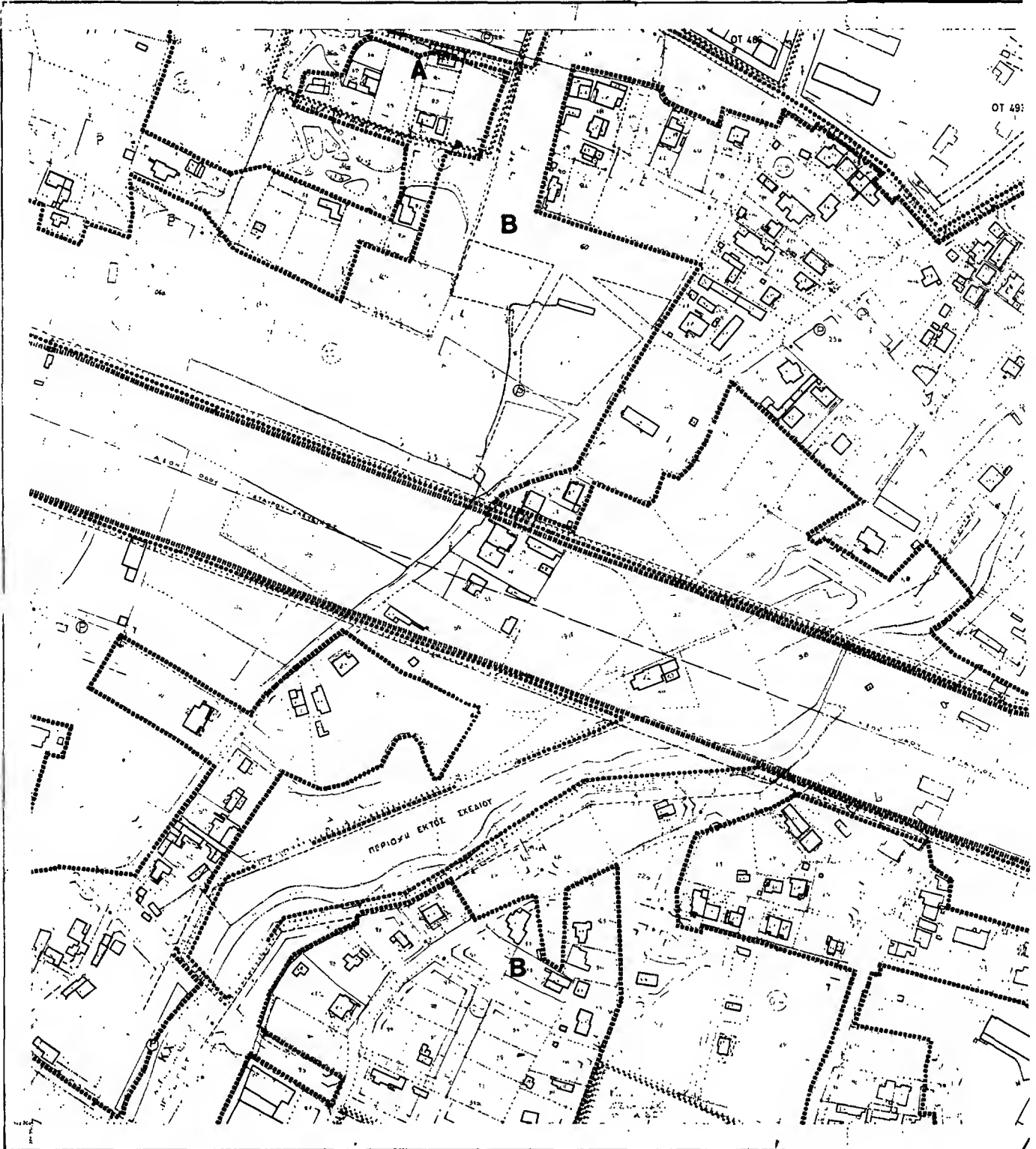
ΑΓ ΠΑΡΡΙΚΕΤΗ
• ΕΚΘΛΕΡΩΝ

ΚΟΛΟΣ	ΔΩΤΗ	ΑΤΤΙΚΗ	
ΑΝΘΟΣ Ε ΒΩΝ		ΑΝΑΡΟΪΙΟΥ (Αγ. Θωμάς)	
Μεσοβος ο-τοβί		Τεσσαράκις ούκείν	Μεσοβόσκις
		Νιχαλίζομεν ούκείν	Ενίσι
Ουκείν			Ενίσι
Ενίσι		ΜΑΡΤΙΟΣ 1988	ΜΕΤΩΝ ΣΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ. 0037
15.07



Επίσημο ΔΑΤUM
Αγιοσταθίου κοινό
στο κ. α. φ. 27 α. 1.2.15
δανεισθέντος της συντάξεως
Μεταπολεμικής περιόδου 3'



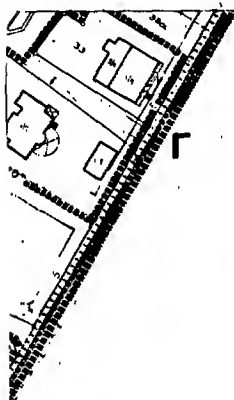
ΚΑΙΜΑΝΑ 1:100
ΕΚΔΟΣΗ
Η ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Α. ΠΟΛΙΤΕΥΣΗ
Ε. ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗ


































ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

KA 0037..
18-08

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α.
82 84

[illegible]

В ГРНАЛ 4

-  One Policehouse, Ambulance, Pharmacy,
City Hall, City Telephone Exchange
 One Telephone, Pharmacy, (A),
Central Area, Bankers
 One Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area, Bankers
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area
 Policehouse, Pharmacy,
Downtown Bank of Area

ТОНЕЦ	А, В, Г
0,8	ГИА Е, 500
0,6	ГИА Е, 500

ИЗДАНИЕ	Оригинал: Труды Академии Наук СССР	Перевод: Издание
	Изд. 2, 1964 г.	Изд. 1, 1964 г.
ОБЪЕМ: 100 л.	Оригинал: Труды Академии Наук СССР	Перевод: Издание
	Изд. 2, 1964 г.	Изд. 1, 1964 г.

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΕΣΜΩΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΗ	ΑΝΤΙΟΤΗΤΑ	ΥΠΟΙ ΑΝ ΟΡΟΦΟ
Β		Π=8	Π=20		
Α		ΚΑΤΑ ΓΟΚ	Ε=150	Ε=1000	h=12p

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΗ. Φ. 37° 48' Δ. 0° 18' ΑΠ ΑΘΗΝΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΝΙΚΟΣ ΙΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜ ΤΕΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΟΛΓΑ ΛΑΜΠΡΙΑΝΙΔΟΥ ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΣΥΓΓΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΙΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

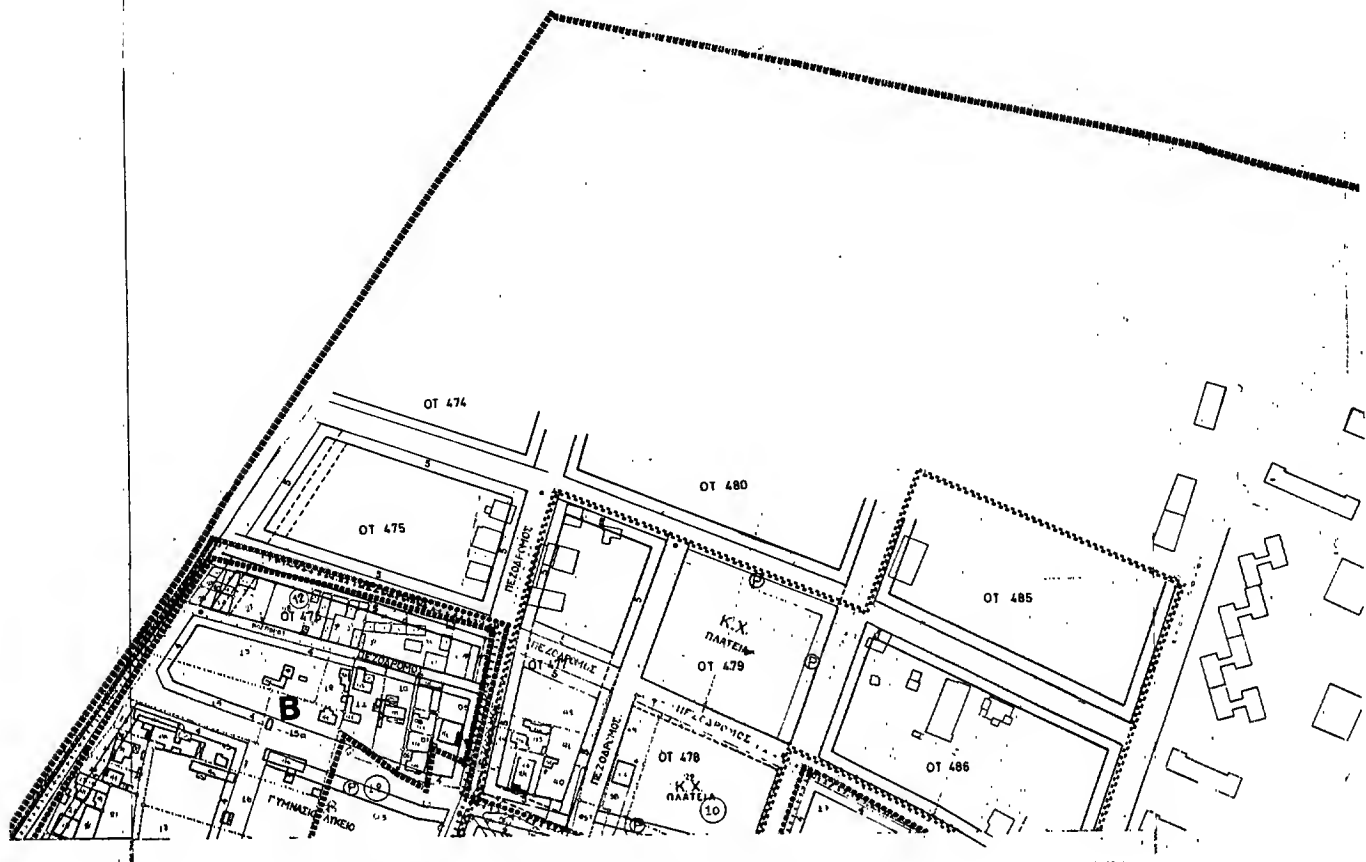
2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

0.0	0.1	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8	0.9	1.0
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

NUMBER	ALLIANCE
--------	----------

1



1. 姓名: 王小明
 2. 性别: 男
 3. 年龄: 25
 4. 职业: 教师
 5. 籍贯: 浙江杭州
 6. 婚姻状况: 已婚
 7. 子女情况: 1子1女
 8. 健康状况: 良好
 9. 兴趣爱好: 阅读、运动
 10. 自我评价: 积极向上

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 1000
ΕΞΕΡΜΗΘΗ
Η Προστασία της Πολιτοσύνης;

ΑΓ ΠΑΡΑΙΣΚΕΤΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 64490/3923

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αριστομένους και Πολυχάρους αρ. 1 στην Καλαμάτα, φερόμενου ως ιδιοκτησία Φαίδωνα Κουτσομητόπουλου και Αλίκης Κουτσομητοπούλου, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 24.4.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 29.7.86 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις από 10.6.86 (αρ. πρωτ. 46932/2552/16.6.86) και από 25.6.86 (αρ. πρωτ. 48815/2711/25.6.86) απαντήσεις των Φαίδωνα Κουτσομητόπουλου και Αλίκης Κουτσομητοπούλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διώροφο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αριστομένους και Πολυχάρους αρ. 1 στην Καλαμάτα, πλην της μεταγενέστερης προσθήκης κατ' επέκταση στο ισόγειο επί της οδού Αριστομένους, φερόμενο ως ιδιοκτησία Φαίδωνα Κουτσομητόπουλου και Αλίκης Κουτσομητοπούλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 64490/1986 πράξη και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται

με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο της αρχής του αιώνα με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα.

2. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του διατηρητέου κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, η εσωτερική διαρρύθμιση, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο κατ' επέκταση και καθ' ύψος ενός (1) ορόφου. Η προσθήκη θα εναρμονίζεται με την αρχιτεκτονική και την κλίμακα του διατηρητέου κτιρίου ως προς τον στατικό κάναβο, τα ανοίγματα θυρών και παραθύρων και εξωστών.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο κτίριο αυτό. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που δηλώνουν τις χρήσεις του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

